

**Zarządzenie Nr 105.2025**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 31 października 2025r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

**1. Wiluki, oznaczone numerami działek: 31/2 i 32/2 o łącznej powierzchni 1015 m<sup>2</sup>, 32/10 o powierzchni 974 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1**

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi

**WILUKI gm. Dubicze Cerkiewne**

| Lp | Numer działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości | Położenie        | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Rodzaj zbycia | Numer Księgi Wieczystej | Uwagi |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------------|------------------|--|---|---------------|-------------------------|-------|
| 1  | 31/2 i 32/2   | 1015                                  | 33 000             | Obręb wsi WILUKI | Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Wiluki wchodzące w skład kompleksu 10 działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacji indywidualnej, powstałych z podziału działek 31 i 32. Kompleks ten położony jest poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Wiluki. Działki położone przy drodze asfaltowej biegnącej z Hajnówki do wsi Wojnówka. W otoczeniu tego kompleksu, poza wspomnianą drogą asfaltową i drogą dojazdową gruntową - od północy występują tereny leśne z zadrzewieniem, głównie iglastym. Działki położone są na gruntach częściowo zadrzewionych i zakrzaczonych, w ewidencji gruntów zapisane jako użytek kopalny („K”). Posiadają założoną księgę wieczystą BI2P/00043893/8.<br>Dojazd do działek drogami gruntowymi, tj. odchodzącą od drogi asfaltowej drogą gminną o nr geod. 3, obręb geod. Długi Bród oraz odchodzącą od niej w kierunku południowym drogą o nr geod. 32/6 (powstałą z podziału działki 32).<br>Konfiguracja działek jest dogodna do zabudowy. Na części obszaru działek 31/2 i 32/2 w ubiegłym wieku była prowadzona powierzchniowa eksploatacja piasku. Teren ten wymaga rekultywacji, ale po zasypaniu i wyrównaniu może się charakteryzować gorszymi warunkami geotechnicznymi dla potrzeb zabudowy, zaleca się realizację budynków lekkich na płycie fundamentowej.<br>Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.20.2022.KB z dnia 13.07.2022r. działki przeznaczone na budowę wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej.<br>Uzbrojenie: wodociąg – przyłącza do działek; przyłącze energetyczne | Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.20.2022.KB z dnia 13.07.2022r. działki przeznaczone na budowę wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej. | sprzedaż      | BI2P/00043893/8         |       |
| 2  | 32/10         | 974                                   | 31 300             |                  |  |   |               |                         |       |

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie: odnośnie działki 32/1 i 32/1 – 1380,36 zł, a odnośnie działki 32/10 – 1564,86 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **12.12.2025 r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.