

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi **GÓRNY GRÓD gm. Dubicze Cerkiewne**

Nr działki	Powierzchnia działki w m ² .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławca za cenę sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymagane go wadium w zł
11/1	1696	Nieruchomości niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytek kopalny „K”, położone poza obszarem zwartej zabudowy wsi Górny Gród, po jej północnej stronie, w sąsiedztwie i otoczeniu terenów leśnych i zadrzewionych. Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, w części dość dogodny do zagospodarowania. Obszar działek jest nieznacznie pofałdowany, wymagający rekultywacji (wyrównania). Na ich terenie występuje drzewostan sosnowy w wieku ok. 30 lat. Dojazd do działek: do dz. 11/1 - drogą utwardzoną, asfaltową, do działki 11/2 – jw. + krótki odcinek drogi gruntowej.	35 000	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrąglenie m do pełnych dziesiątek złotych	3500
11/2	1696	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GP.6730.40.2024.KB z dnia 18.11.2024 r. działki przeznaczone na budowę wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dostępne media: sieć elektryczna i wodociągowa w pobliżu.	35 000		3500

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 2062,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **20 października 2025 r. (poniedziałek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8 o godzinie:

działka nr 11/1 o godzinie 10.00, działka nr 11/2 o godzinie 10.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **14 października 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy - tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki nr Górny Gród nr działki.....

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski