

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne
położonej w obrębie wsi **WITOWO gm. Dubicze Cerkiewne**

| Oznaczenie nieruchomości (nr) | Powierzchnia nieruchomości w m ² . | Opis nieruchomości | Wywoławcza cena sprzedaży w zł | Minimalne postąpienie | Wysokość wymaganego wadium w zł |
|-------------------------------|---|---|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 372/3 | 632 | Działka niezabudowana, (w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Br-RV – 0,0632 ha), położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Witowo, po wschodniej stronie ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, w ciągu której przebiega uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Posiada założoną księgę wieczystą: B12P/00043922/1. Przedmiotowa działka jest częściowo zakrzaczona. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta w wymiarach ok. 15 m x 40 m. Po obu stronach graniczy z ogrodzonymi siatką działkami zabudowy siedliskowej, zaś od zaplecza graniczy z działką 372/4. Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. UWAGA: Przy sprzedaży przez gminę działki sąsiedniej, tj. 372/4 o pow. 0,1005 m ² , ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przeprowadzenia linii wodociągowej i energetycznej przez działkę nr 372/3 na rzecz obecnego i każdorazowego właściciela działki nr 372/4 i została zapisana w dziale III założonej dla działki nr 372/3 księgi wieczystej. | 18 900 | Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. | 1900 |

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 636,50 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **11 SIERPNIA 2023 r. (piątek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8 o godzinie 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu 7 sierpnia 2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** – tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż nieruchomości ozn. nr 372/3 Witowo. Decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski